

Dankowice, dnia 21.03.2025r.

Sołtys Sołectwa Dankowice
Karol Norymberczyk

Rada Sołecka w Dankowicach

BURMISTRZ WILAMOWIC

KAZIMIERZ CEBRAT

UL. RYNEK 1

43-330 WILAMOWICE

Urząd Gminy Wilamowice
wpłynęło dnia:

24. 03. 2025

nrwydział:

Dotyczy: zajęcia stanowiska w sprawie sprzedaży bądź długoterminowej dzierżawy działek nr 1144/28, 1144/29 oraz 1142/22 położonych przy ul. Sportowej w Dankowicach

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2025r. w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie sprzedaży bądź długoterminowej dzierżawy działek nr 1144/28 o pow. 0,2488 ha, nr 1144/29 o pow. 0,0035 ha i nr 1144/22 o pow. 0,0230 ha położonych przy ul. Sportowej, a będących własnością Gminy Wilamowice uprzejmie informuję i wyjaśniam.

W dniu 20.03.2025r. odbyło się zebranie Rady Sołeckiej w Dankowicach na którym punktem przewodnim było omówienie sprawy sprzedaży bądź długoterminowej dzierżawy w/w działek.

Po odczytaniu pisma Burmistrza Wilamowic z dnia 12.03.2025r., który w załączeniu przesłał pismo Pasjonatów Sportu sp. z o.o. w sprawie jw. rozpoczęła się dyskusja. Sołtys poinformował zebranych, że jest jak najbardziej za tym żeby miejscowość się rozwijała jednakże wyraził swoje obawy związane z faktem, że działki, które są przedmiotem zainteresowania są jedynymi działkami w centrum miejscowości, którymi dysponuje Gmina Wilamowice. Biorąc pod uwagę, że działki te były nabywane w związku z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele ogólnodostępne dla lokalnej społeczności istnieje obawa, że w przypadku sprzedaży bądź długoterminowej dzierżawy Dankowicka społeczność straci ostatnie miejsce, które obecnie pełni funkcję parkingu, placu zagospodarowywanego podczas np. powodzi bądź ćwiczeń strażackich jak również jest alternatywą na przyszłość w przypadku konieczności wskazania terenu w centrum miejscowości np. do zabezpieczenia obronnego.

Ponadto należy zaznaczyć, że staraniem Sołtysa i Rady Sołeckiej w Dankowicach od 3 lat usilnie próbowano wywalczyć kupno działki nr 1144/18 zlokalizowanej przy obiekcie OSP w Dankowicach w celu poszerzenia terenów i zwiększenia zasobu gminnego na potencjalne inwestycje, które będą służyć lokalnej społeczności. Na spotkaniu z mieszkańcami dotyczącym

przygotowywanej strategii rozwoju gminy na lata 2025-2040 mieszkańcy Dankowic sygnalizowali potrzebę rozbudowy infrastruktury i stworzenia atrakcji dostępnych dla społeczności Dankowic (była mowa np. o stworzeniu Domu Kultury).

Zebrani stwierdzili, że omawiany temat sprzedaży działek daje duże możliwości rozwoju dla miejscowości ale budzi również duże wątpliwości wśród mieszkańców, dlatego też wszyscy zebrani jednogłośnie stwierdzili, że sprzedaż oraz długoterminowa dzierżawa nie są dobrym rozwiązaniem. Dlatego też poparli warunek zamiany przedmiotowych działek na działki w centrum o podobnym metrażu oraz tak samo urządzone. Mowa tutaj o działce nr 1144/18 którą Gmina Wilamowice chciała nabyć oraz dz. nr 1144/19. Obydwie działki łącznie mają podobny metraż do działek, które są przedmiotem sprawy.

Podsumowując:

Mając na uwadze wszystkie przytoczone wyżej argumenty wszyscy obecni na spotkaniu członkowie Rady Sołectkiej w Dankowicach wraz z Sołtysem jednogłośnie zaproponowali rozważenie możliwości zamiany gruntów jak opisano powyżej. W tej sytuacji będzie istniała możliwość pogodzenia inwestycji oraz zabezpieczenia terenu w centrum na cele ogólnodostępne dla lokalnej społeczności. Niemniej jednak, niezależnie od powyższego konieczne wydaje się zwołanie Zebrania Wiejskiego w tym temacie, aby społeczność Dankowicka mogła się wypowiedzieć i przede wszystkim poznać plany Spółki Pasjonaci Sportu.

Załącznik:

- mapka pogładowa z zaznaczonymi działkami proponowanymi do ewentualnej zamiany;

Z poważaniem

SOŁTYS SOŁECTWA
DANKOWICE
Karol Norymberczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa