

PROTOKÓŁ

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dankowice.

W dniu 04 kwietnia 2025 roku odbyło się Zebranie Wiejskie Sołectwa Dankowice, zwołane przez Sołtysa Wsi Dankowice, którego tematem było przedstawienie Mieszkańcom Sołectwa zamiaru realizacji w Dankowicach, w centrum miejscowości, przez przedsiębiorcę działającego pod firmą Spółka Pasjonaci Sportu sp. z o.o. inwestycji, której celem jest budowa na nieruchomościach należnych do LKS Pasjonat oraz na kilku nieruchomościach należących do Gminy Wilamowice, wielofunkcyjnego ośrodka treningowego, w skład którego wejdą boiska treningowe, budynek klubowy, dom sportowca wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania tego kompleksu sportowego. Zgodnie z przedłożoną przez przedsiębiorcę informacją, planowana inwestycja będzie obejmować między innymi działki numer 1144/28, 1144/26 i 1144/22, stanowiące własność Gminy, aktualnie użytkowane, jako utwardzone miejsca postojowe dla samochodów. Wymienione nieruchomości są przedmiotem zainteresowania Inwestora pod kątem ewentualnego ich nabycia lub długoterminowej dzierżawy.

W Zebraniu uczestniczyło 74 mieszkańców Sołectwa (lista obecności stanowiąca **Załącznik Nr 1** została dołączona do protokołu), które zgodnie z postanowieniami Statutu Sołectwa Dankowice (**dalej zwanego SSD**) zostało zwołane przez Sołtysa z tzw. własnej inicjatywy [§ 12 ust 1].

Przebieg Zebrania Wiejskiego z dnia 04.04.2025r.

O zwołaniu Zebrania Wiejskiego na dzień 04.04. br. mieszkańcy Sołectwa, w terminie określonym w § 13 SSD, zostali powiadomieni przez Sołtysa w formie zawiadomień umieszczonych w miejscach publicznych, zwyczajowo przyjętych dla ogłaszania o tego rodzaju sprawach, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz Sołectwa oraz dodatkowo tekst ogłoszenia o zebraniu został odczytany na prośbę Sołtysa w kościele parafialnym po zakończonych nabożeństwach w niedzielę 30 marca 2025r.

Ogłoszenie, o którym mowa powyżej zawierało informację o miejscu zebrania, temacie zebrania i przedstawiało proponowany porządek obrad.

Na wstępie zebrania wiejskiego Sołtys przywitał przybyłych na Zebranie Mieszkańców Dankowic i zaproszonych gości. Na zaproszenie Sołtysa w Zebraniu uczestniczyli:

1. Pan Kazimierz Cebrat – Burmistrz Wilamowic,
2. Pan Michał Mleczek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Wilamowicach,
3. Pan Grzegorz Norymberczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Wilamowicach,
4. Pan Stanisław Faruga – Radny Rady Miejskiej w Wilamowicach,
5. Pan Wojciech Sadlok – Radny Rady Miejskiej w Wilamowicach,
6. Przedstawiciele Inwestora tj. przedsiębiorcy działającego pod firmą Pasjonaci Sportu sp. z o.o. reprezentujący trzech udziałowców w/w spółki, tj:
 - a. Pan Andrzej Miłkowski,
 - b. Pan Rafał Krumpiec,
 - c. Pan Wojciech Walczyński.

Następnie przystąpiono do wyboru Przewodniczącego Zebrania i Protokolanta.

W głosowaniu jawnym na zasadach określonych w SSD na Przewodniczącego Zebrania został wybrany Pan Tadeusz Kozieł, który rozpoczął jego dalsze prowadzenie – **Uchwała Nr 1**.

Na wstępie Przewodniczący przypomniał obecnym podstawowe przepisy prawa i zasady dotyczące funkcjonowania Samorządu Mieszkańców Sołectwa Dankowice, jego organów statutowych oraz zasady związane z podejmowaniem uchwał, składania wniosków i uwag oraz inne istotne postanowienia związane z organizacją i prowadzeniem zebrania w tym uwagi o charakterze porządkowym, po czym przystąpiono do wyboru Protokolanta Zebrania Wiejskiego oraz Komisji Uchwał i Wniosków.

Zebranie Wiejskie w głosowaniu jawnym wybrało Pana Gabriela Farugę na Protokolanta Zebrania – **Uchwała Nr 2.**

Zebranie Wiejskie w głosowaniu jawnym wybrało Panią Sabinę Balcarek, Pana Eugeniusza Stańko i Pana Przemysława Michałka na członków Komisji Uchwał i Wniosków – **Uchwała Nr 3.**

Zebranie Wiejskie w głosowaniu jawnym na wniosek Przewodniczącego uznało prawidłowość zwołania Zebrania Wiejskiego i uznało jego ważność – **Uchwała Nr 4.**

W dalszej kolejności Przewodniczący Zebrania Wiejskiego przedstawił proponowany w zawiadomieniu porządek obrad oraz doprecyzował zasady procedowania poszczególnych jego punktów.

Przewodniczący Zebrania celem usprawnienia obrad przedstawił propozycję równoczesnego otwarcia trzech punktów porządku tj. punktu 4 (wystąpienia zaproszonych gości), 5 (wolne wnioski) i punktu 7 (podjęcie uchwał i zaprotokołowanie wniosków). Zebranie Wiejskie przez aklamację przyjęło w/w propozycję.

Przed przystąpieniem do dalszego procedowania Przewodniczący Zebrania poinformował o możliwości zmiany proponowanego porządku obrad lub jego uzupełnienia, jednak nie później niż przed jego zatwierdzeniem. Wobec braku propozycji zmiany lub uzupełnienia porządku proponowanego w zawiadomieniu o zebraniu, Przewodniczący zaproponował jego przyjęcie bez zmian.

Zebranie Wiejskie w głosowaniu jawnym na wniosek Przewodniczącego zatwierdziło porządek obrad Zebrania Wiejskiego z dnia 04.04.2025r. podany do publicznej wiadomości przez Sołtysa Sołectwa Dankowice – **Uchwała Nr 5.**

Treść przyjętego Uchwałą Nr 5 porządku obrad Zebrania Wiejskiego z dnia 04.04.2025r. stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszego protokołu.

Istotne wystąpienia uczestników Zebrania Wiejskiego z dnia 04.04.2025r.

1. Na wstępie Przewodniczący Zebrania udzielił głosu Sołtysowi p. Karolowi Norymberczykowi, który zaprezentował stanowisko Sołtysa i Rady Sołectkiej odnoszące się do zapytania Burmistrza Wilamowic (pismo z dnia 12.03.2025r. znak GM.6845.2.2025) dotyczące ewentualnego zbycia działek oznaczonych numerami 1144/28, 1144/29 i 1144/22 w związku z planowaną realizacją na terenie Dankowic budowy kompleksu sportowego (pismo Inwestorów z dnia 17.02.2025r.). Z przedstawionego stanowiska wynika, że Sołectwo Dankowice jest zainteresowane planowaną inwestycją, a przekazanie Inwestorowi w/w działek powinno odbyć na zasadach zamiany innych nieruchomości położonych w najbliższym centrum Dankowic stanowiących własność Spółki Pasjonaci Sportu sp. z o.o. na nieruchomości stanowiące własność Gminy Wilamowice.
2. Burmistrz Wilamowic p. Kazimierz Cebrat również potwierdził zainteresowanie przedmiotową inwestycją przez Gminę Wilamowice, a odnosząc się do sprawy zamiany poinformował, że ze strony Gminy czynione są wysiłki, aby wskazać Inwestorowi potencjalne, alternatywne tereny do wykupu i późniejszej zamiany. Dodatkowo Zebranie zostało poinformowane przez Burmistrza o zmianach w ustawach dotyczących obronności kraju w zakresie konieczności zinwentaryzowania nieruchomości należących do Gminy na obszarach sołectw, które zgodnie z wolą ustawodawcy będą przeznaczone do wykorzystania w czasie zagrożenia wojennego (budowa kontenerowych tymczasowych miejsc pobytu, szpitali polowych, zmagazynowanie i przechowywanie materiałów budowlanych i sprzętu ratowniczego itp.).
3. Sołtys przypomniał uczestnikom Zebrania, że ostateczna decyzja dotycząca formy zagospodarowania nieruchomości, którymi interesuje się Inwestor (w tym ich zbycia) zgodnie z

prawem należy do Rady Miejskiej w Wilamowicach

W dalszej kolejności Przewodniczący Zebrania udzielił głosu przedstawicielom Inwestora. Pan Wojciech Walczyński zaprezentował wstępne plany realizacji kompleksu sportowego. W toku udzielonych wyjaśnień przedstawiciel poinformował, że:

1. wartość inwestycji (I etap) będzie wynosić ok. 120,00 mln zł,
2. planowana inwestycja będzie realizowana wieloetapowo (przedstawiony został plan pierwszego etapu inwestycji).

Inne podstawowe informacje dotyczące Inwestora (informacje zaczerpnięte z Krajowego Rejestru Sądowego):

1. nazwa spółki:
 - Pasjonaci Sportu sp. z o.o.:
2. adres siedziby:
 - Dankowice ul. Sportowa 1,
3. numer KRS:
 - 0001138613,
4. kapitał zakładowy:
 - 30.000,00 zł
5. udziałowcy (udziały równe):
 - Andrzej Miłkowski,
 - Rafał Krumpiec,
 - Walczyński Investment sp. z o.o.

Inne wystąpienia uczestników Zebrania Wiejskiego z dnia 04.04.2025r. związane z jego przedmiotem obrad

W toku prowadzonej dyskusji dotyczącej prezentacji zamierzenia inwestycyjnego, uczestnicy Zebrania Wiejskiego złożyli następujące wnioski, zapytania i uwagi:

1. Pan Tomasz Adamowicz – zadał pytanie dotyczące zamiany nieruchomości należących do Inwestora na nieruchomości związane z planowaną inwestycją, wskazując na tereny sąsiadujące z przepompownią ścieków, wzdłuż parkingu przy ul. św. Wojciecha (po przeciwnej stronie ulicy, w stosunku do zaproponowanych terenów przez Radę Sołecką obok strażnicy).
2. Pan Kazimierz Cebrat Burmistrz Gminy – udzielił odpowiedzi na pytanie w ramach pierwszego wystąpienia dotyczącego realizacji inwestycji.
3. Pan Władysław Kozieł – zadał pytanie dotyczące planów urządzenia alternatywnego parkingu (po ewentualnym przekazaniu nieruchomości, którymi interesuje się Inwestor).
4. Pan Karol Norymberczyk Sołtys Sołectwa – poinformował, że przekazanie gminnych nieruchomości na rzecz Inwestora powinno być uwarunkowane zamianą na inne położone w centrum Dankowic, na których będzie możliwe urządzenia alternatywnych miejsc parkingowych (wstępnie wskazano na tereny sąsiadujące z istniejącym parkingiem zlokalizowanym wzdłuż drogi).
5. Pan Andrzej Sadlok – poinformował Zebranie o wystąpieniu LKS Pasjonat o wykup użytkowania wieczystego gruntu zajętego przez płytę boiska sportowego. Trwają uzgodnienia z Gminą Wilamowice dotyczące tego procesu.
6. Pan Stanisław Faruga – stwierdził, że:
 - a. najlepszą formą dotyczącą wykorzystania nieruchomości na cele inwestycyjne, którymi interesuje się Inwestor jest ich zamiana na inne, stanowiące własność Inwestora zlokalizowane w najbliższej odległości od centrum,
 - b. konieczne jest tworzenie w każdej miejscowości zasobu nieruchomości należących do Gminy

o charakterze strategicznym z przeznaczeniem na cele związane z ochroną ludności.

- c. konieczne jest zabezpieczenie interesów i możliwości działania Ochotniczej Straży Pożarnej, w czasie zagrożenia wojennego oraz klęsk żywiołowych, gdzie podstawową bazą operacyjną jest aktualnie budynek straży pożarnej, oraz parking za strażnicą.
7. Pan Gabriel Faruga – zaznaczył, że w rejonie centrum Dankowic konieczne jest posiadanie terenu, na którym będą mogły odbywać się działania, do których zobowiązuje nowa ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej (działania prowadzone przez Gminę i przez jednostkę OSP).
8. Pani Bożena Domasik – wskazała, że wraz z dalszym zagospodarowaniem nieruchomości w centrum Dankowic istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zalewania centrum wsi na skutek nadmiaru wody opadowej spływającej z terenów Starej Wsi i Wilamowic oraz braku możliwości jej gromadzenia się z naturalnych rozlewiskach na nieużytkach.
9. Pan Kazimierz Pędrak – zaapelował do zgromadzonych o udzielenie pozytywnej rekomendacji Inwestorowi w sprawie realizacji inwestycji dotyczącej budowy kompleksu sportowego wskazując na wymierne korzyści związane z jej realizacją.
10. Pana Adam Kozieł – również zaapelował do zgromadzonych o udzielenie pozytywnej rekomendacji Inwestorowi w sprawie realizacji inwestycji dotyczącej budowy kompleksu sportowego wskazując na wymierne korzyści związane z jej realizacją
11. Pan Kazimierz Cebart Burmistrz Wilamowic – odpowiadając na pytanie Inwestora i jednego z uczestników Zebrania dotyczące możliwości zamiany zaproponowanych nieruchomości położonych w rejonie inwestycji, na nieruchomości sąsiadujące z przepompownią ścieków wzdłuż istniejącego parkingu, wskazał, że ze względu na charakter ich użytku (tereny nieurządzonej zielni) ich przekształcenie na użytek umożliwiający ich alternatywne wykorzystanie budowlane (np. urządzenie parkingu, przeznaczenie na tereny związane z obronnością itp.) jest bardzo trudne w realizacji. Jednocześnie dodał, że Gmina Wilamowice uczyni wszystko, aby ten problem rozwiązać.
12. Pani Barbara Mynarska Dyrektor Szkoły Podstawowej – zadała pytanie, czy będzie możliwe korzystanie z infrastruktury kompleksu sportowego przez szkołę na dotychczasowych zasadach (np. dni sportu).
13. Pan Wojciech Walczyński przedstawiciel spółki Pasjonaci Sportu sp. z o.o. – odpowiadając na pytanie p. Mynarskiej wyjaśnił, że obiekty (boiska) mogą być użytkowane przez szkołę w miarę możliwości, w okresach kiedy nie będą wykorzystywane przez zarządcę obiektów w celach komercyjnych. Wstępnie wspomniał o budowie ogólnodostępnego boiska typu „Orlik”.
14. Pan Tadeusz Kozieł Przewodniczący Zebrania Wiejskiego – podsumowując cel organizacji zebrania wiejskiego dotyczącego planowanej budowy kompleksu sportowego, w tym wykorzystania w celach budowlanych nieruchomości należących do Gminy Wilamowice zgłosił pod obrady propozycje stosownych uchwał. Jedna została odrzucona (dotycząca przyjęcia do wiadomości przez Sołectwo planu budowy kompleksu oraz przesłanie propozycji zagospodarowania nieruchomości Gminy Wilamowice na potrzeby tej inwestycji do dalszej konsultacji społecznych), a druga dotycząca pozytywnej opinii w sprawie zamiany pomiędzy Gminą i Inwestorem na nieruchomości alternatywne, która została przyjęta jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Sołtys Sołectwa Dankowice, zamknął Zebranie Wiejskie Sołectwa Dankowice zwołane na dzień 04.04.2025r.

Protokół z Zebrania Wiejskiego zostanie podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Sołectwa.

Na tym protokół zakończono.

Protokół składa się z 5 ponumerowanych stron.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

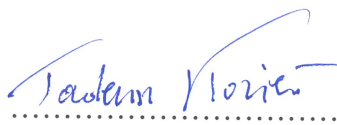
- jeden egzemplarz - a/a Sołtys Sołectwa Dankowice,
- drugi egzemplarz – Burmistrz Wilamowic,
- trzeci egzemplarz – Rada Sołecka Sołectwa Dankowice.

Protokół sporządził pan Gabriel Faruga - Protokolant Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dankowice.

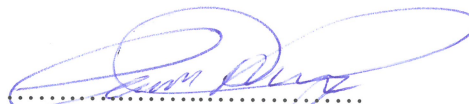
Na tym protokół z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dankowice z dnia 04.04.2025r. został zakończony i podpisany.

Integralnymi częściami protokołu jest:

1. Lista obecności uczestników Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dankowice z dnia 04.04.2025r. – **Załącznik Nr 1**,
2. Porządek obrad Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dankowice z dnia 04.04.2025r. – **Załącznik Nr 2**.
3. Wyciąg z uchwał podjętych przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Dankowice na zebraniu w dniu 04.04.2025r. – **Załącznik Nr 3**.



Tadeusz Kozieł
Przewodniczący Zebrania
Wiejskiego Sołectwa Dankowice



inż. Gabriel Faruga
Protokolant Zebrania
Wiejskiego Sołectwa Dankowice